

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

1. Общие положения

1	адрес объекта	Владимирская обл., Ковровский р-н, п. Мелехово, Школьный пер., д.24-а
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1967
3	площадь здания, м.кв.	896,6
4	наличие подвала, подполья	имеется
5	наличие элеватора/ теплового пункта	не имеется
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	имеется
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	не имеется
10	теплоснабжающая организация	ООО «Комсервис»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Начало отопительного сезона	дата
1.1	2023-2024	02.10.2023
1.2	2024-2025	11.10.2024
1.3	2025-2026	25.09.2025
2	Завершение отопительного сезона	
2.1	2023-2024	26.04.2024
2.2	2024-2025	14.05.2025
2.3	2025-2026	15.05.2026
3	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
3.1	2023-2024	-4,0
3.2	2024-2025	-0,7
3.3	2025-2026	-2,3
4	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
4.1	2023-2024	0
4.2	2024-2025	0
4.3	2025-2026	0
5	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
5.1	2023-2024	0
5.2	2024-2025	0
5.3	2025-2026	0
6	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
6.1	2023-2024	0
6.2	2024-2025	0
6.3	2025-2026	0
	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	

7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
7.1	2023-2024	0
7.2	2024-2025	0
7.3	2025-2026	0
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
8.1	2023-2024	0
8.2	2024-2025	0
8.3	2025-2026	0
9	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
9.1	2023-2024	0
9.2	2024-2025	0
9.3	2025-2026	0
10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
10.1	2023-2024	0
10.2	2024-2025	0
10.3	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	15 мая 2026
3	Восстановить герметизацию и утепление вводов инженерных коммуникаций.	май - июнь 2026
4	Восстановить тепловую изоляцию на трубопроводах.	май - июнь 2026
5	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	май - июнь 2026
6	Выполнить промывку теплопотребляющей установки в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	до 31.08.2026
7	Провести наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта (установить дроссельную диафрагму d отверстия=3,3мм)	до 31.08.2026
8	Выполнить проверку запорной арматуры объекта	до 31.08.2026
9	Подготовить организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	до 31.08.2026
10	Подготовить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	до 31.08.2026
11	Провести испытания на плотность и прочность внутренней системы отопления объекта	до 31.08.2026
14	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	до 31.08.2026
15	Проверить наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Акт на проведение гидродневматической промывки внутренней системы отопления объекта	до 31.08.2026
	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта	до 31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 31.08.2026
3	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 31.08.2026
4	Должностная инструкция ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 31.08.2026
5	Акт проведения испытания на плотность и прочность внутренней системы отопления объекта	до 31.08.2026
7	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской или аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	до 31.08.2026
8	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 31.08.2026
9	Копии договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	до 31.08.2026
10	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 31.08.2026
11	Акт разграничения балансовой принадлежности	до 31.08.2026
13	Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии	до 31.08.2026
14	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 01.09.2026
15	Паспорт готовности к отопительному периоду	до 01.09.2026

